



← I de fjordnære områdene av Oslo sentrum eies mye eiendom fra skatteparadiser, ifølge ny rapport fra Transparency International Norge. Foto: Per Ståle Bugjerde

Over ti prosent eies fra skatteparadiser

Flere enn 500 eiendommer på Aker Brygge, Tjuvholmen, Bjørvika og Sørenga eies av selskaper med eierskap i skatteparadiser, viser ny rapport.

KJETIL SÆTER
OG KNUT
GJERNES
Oslo

● **Organisasjonen** Transparency International har gransket eierskapet til 4270 eiendommer på Aker Brygge, Tjuvholmen, Sørenga og i Bjørvika i Oslo. Konklusjonen er at flere enn 500 av disse eiendommene eies av selskaper med eierskap i skatteparadiser.

I USA og flere europeiske land ropes det varsko om at kriminelle med hjelp av selskaper i skatteparadiser hvert år hvitvasker store beløp gjennom kjøp og salg av fast eiendom. I flere av disse landene er det gjennomført kartlegginger av eiendom som eies fra skatteparadiser.

Men hvordan er det i Norge? Det er det ingen som vet.

Risiko

– Risikoen for hvitvasking gjennom fast eiendom er fremhevet i de norske trusselvurderingene,

men det foreligger ingen kartlegging og analyse som kan belyse om eierskapet til fast eiendom i Norge indikerer innslag av hvitvasking, sier spesialrådgiver Tor Dølvik i Transparency International Norge, som står bak rapporten.

Det var bakgrunnen for de ferske undersøkelsene til Transparency.

– Hva tilsier at eiendomsmarkedet i Norge er annerledes enn i storbyer ellers i verden? Er eksempelvis ulovlig opptjent kapital plassert i deler av det lukrative eiendomsmarkedet i Oslo?

At valget falt på de fjordnære Oslo-områdene Aker Brygge, Tjuvholmen, Sørenga og Bjørvika var naturlig, ifølge Dølvik. Det er blant de mest attraktive sentrumsområdene i landet, prisene er høye og det har vært stor byggeaktivitet og mange transaksjoner de siste årene.

Ingen oversikt

DN fortalte nylig historien om det lille eiendomskonsernet Glitre, med eierskap i skatteparadiset Isle of Man. Det lille konsernet har i årevis kjøpt og solgt leiligheter i Oslo-området under radaren



↑ **Spesialrådgiver Tor Dølvik** i Transparency International Norge. Foto: Moment Studio/Transparency International

og eier 50-millionerspalasset Villa Glitre på Gåsøya i indre Oslofjord.

I kjølvannet av denne historien kunne DN fortelle at det ikke finnes noe system i Norge som fanger opp utenlandsk eierskap av eiendom her til lands. Det er frivillig å registrere eierskap til eiendom i Norge. De fleste gjør det likevel, men Statens kartverk, som mottar skjøter og annen dokumentasjon som havner i det norske Eiendomsregisteret, krever ikke å få vite hvem som står bak selskaper som eier hus, hytter, skoger, fjell, sjøer, næringsparker og landbruksarealer her til lands. Det er det heller ingen andre som krever.

Og når en eiendom i Norge først eies av et selskap i et skatteparadis, kan aksjene i dette selskapet selges videre uten at transaksjonen i det hele tatt blir registrert her til lands. I teorien er det dermed fritt frem for narkobaroner, korrupte politikere og andre kriminelle å dra på boligraid i Norge.

«Klare indikasjoner»

I den ferske rapporten «Hvem eier Oslo? Hvitvaskingsrisiko i eiendomsmarkedet» understreker Transparency at undersøkelsene er gjort for å avdekke mulig risiko for hvitvasking gjennom skjult eierskap, hemmelighold, kompliserte selskapsstrukturer og bruk av stråmenn. Hvorvidt det har forekommet hvitvasking i de aktuelle transaksjonene, sier rapporten ingenting om.

Konklusjonen er klar: «Blant eierne på Aker Brygge, Tjuvholmen og i Bjørvika/Sørenga finnes klare indikasjoner på hvitvaskingsrisiko».

kjetil.seter@dn.no
knut.gjernes@dn.no